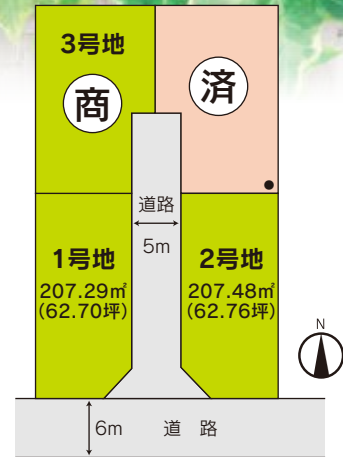


# 新栄東分譲地

## 販売開始!

建築条件付

新栄小学校 徒歩3分!(約200m)



- 所在地/佐賀市新栄東2丁目 ●交通/新栄小前バス停徒歩5分 ●土地面積/995.49㎡
- 総区画数/4区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域
- 道路/幅員5m(私道負担なし)、道路持分有り ●造成工事完了済 ●取引態様/売主
- 設備/電気:九州電力・ガス:個別プロパン・上水道、下水道(公営)・雨水排水:側溝
- ※下水道受益者負担金550円/㎡

全4区画

号地	土地面積	坪単価	販売価格
1号地	207.29㎡(62.70坪)	172,000円	10,784,000円
2号地	207.48㎡(62.76坪)	172,000円	10,794,000円
3号地	217.27㎡(65.72坪)	165,000円	商談中

### 【建築条件付宅地について】

土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。

### ■周辺環境■



●新栄小学校...約200m



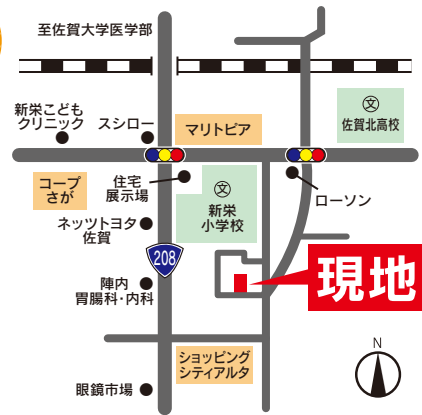
●新栄保育園...約900m



●コープさが新栄店...約750m



●ショッピングシティアルタ新栄店...約200m



## 賃貸マンション

### 佐賀市本庄町本庄

- 交通/佐賀大学南バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月 ●共益費/4,000円
- 構造/RC造6階建 ●取引態様/仲介
- 築年/昭和56年5月
- 駐車場/有4,000円
- 設備/エアコン・給湯・シャワー  
温水洗浄便座・洗面台・照明器具  
ガスコンロ付・冷蔵庫  
エレベーター・バルコニー

●間取/1K(洋6・K)29.26㎡  
※令和元年6月リフォーム予定!  
(壁クロス張替え・フローリング張替え等)  
家賃/3.3万円

●間取/2DK(洋6・4.5・DK)42.35㎡  
※令和元年6月リフォーム予定!  
(壁クロス張替え・フローリング張替え等)  
家賃/4.8万円

●間取/3DK(和6・4.5・洋6・DK)54.67㎡  
家賃/5.2万円

## 売地

### 佐賀市木原3丁目

- 交通/北川副公民館前バス停徒歩1分
- 土地面積/264.00㎡(79.86坪)
- 地目/田
- 用途地域/準住居地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 坪単価/12.00万円
- 道路/角地:2方道路  
西側30m(公道)、接面8.5m  
南側12m(公道)、接面7.5m
- 取引態様/仲介
- ※売主にて造成工事(擁壁等)
- ※農地転用届出要
- ※佐賀環状東線(南側延長道路沿い)

価格/958.3万円

## 中古住宅

### 佐賀市鍋島町森田

- 交通/東新庄バス停徒歩15分
- 土地/496.48㎡(150.18坪)
- 建物/139.49㎡(42.19坪)
- 共有地/66.00㎡(19.96坪)  
(共有持ち分1/2)

- 間取/5DK
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建
- 築年/昭和50年12月
- 引渡/応相談
- 取引態様/仲介

価格/1,500万円



不動産の無料査定及び物件の買い取り致します。  
お気軽にご相談ください。

佐賀県知事(第)2451号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
松田建設グループ



# 住まいるホーム不動産株式会社

〒840-0027 佐賀市本庄町本庄506-1

E-mail info@smilehome-saga.net  
Web http://smilehome-saga.net

TEL.0952-97-7820

◆広告有効期限/令和元年7月末日

